



لیست مشخصات اجرایی پروژه ۱۴۷۵ واقع در بنیاد خیریه فاتح

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصه فعالیت
۱	سازه	از نوع بتنی با سقف تیرچه نیازیت مطابق نقشه مصوب مورد تایید دستگاه نظارت
۲	دیوارچینی	دیوار پیرامونی از نوع بلوک سبک CNC و دیوارهای داخلی سفال به ضخامت ۱۰ cm
۳	نماسازی	نمای شمالی از جنس آجر نسوز و نمای جنوبی از نوع سنگ شکلاتی تراورتن مطابق نقشه های فاز ۲ و مورد تایید دستگاه نظارت
۴	پوشش کف داخل واحدها	پوشش کف سالن پذیرایی شامل یک لایه ملات فوم بتن به ضخامت ۱۰cm و پوشش نهایی از سنگ ۶۰×۶۰ نمین با طرح کرم عسلی با ساب نهایی مورد تایید دستگاه نظارت و کف اتاقها شامل ۱۰cm ملات فوم بتن و پوشش از نوع موزاییک ساب نخورده معمولی و پوشش نهایی لمینت طرح چوب از نوع آسیایی مرغوب مورد تایید دستگاه نظارت
	سرویسها	سرامیک درجه ۱ ایرانی کاشی تبریز به ابعاد ۲۰×۲۰
	پارکینگ و انباری	سنگ ۴۰×۴۰ از نوع سنگ مرمریت آباده با ساب نهایی
	حیاط	موزاییک واش بتن به ضخامت ۶cm
	راهرو و طبقات	مرمریت آباده ۴۰×۴۰ با ساب نهایی
	پله	پیشانی پله مرمریت آباده به ضخامت ۲cm و کف پله نیز مرمریت آباده به ضخامت ۴cm با ابزار و آبچکان
	آشپزخانه	سرامیک درجه ۱ ایرانی تبریز ۳۰×۳۰
	پوشش دیوارها	
	دیوارهای داخلی واحدها	یک لایه گچ خاک + گچ کشته نهایی صیقلی + رنگ روغنی قرنیز سالنها مطابق سنگ کف به ارتفاع ۱۰cm و قرنیز اتاقها از نوع لمینت مطابق کف
۵	دیوار سرویسها	سرامیک درجه ۱ ایرانی ۲۵×۵۰ کاشی تبریز
	دیوار آشپزخانه	سرامیک درجه ۱ ایرانی ۲۵×۵۰ کاشی تبریز
	دیوار پارکینگ	سنگ مرمریت آباده ۴۰ طولی طرحدار
	دیوار راه پله	سنگ مرمریت آباده ۴۰ طولی طرحدار
	دیوار حیاط	سنگ شکلاتی ۴۰ طولی مطابق نقشه و طرحدار
	نورگیر	سرامیک ۳۰×۶۰ درجه ۱ ایرانی رنگ روشن
	دور آسانسور و لابی	ترکیب طرحدار سنگ سیلور + آباده



تاریخ: ۹۲/۶/۱۲

شماره:

پیوست:

شرکت ساختمانی

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۲۳۰۶۹

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصه فعالیت
۶	چهارچوبها و دربها	چهارچوب دربهای داخل واحد از نوع فلزی طرح فرانسوی و جنس دربها تماما چوب یا MDF طرحدار ۱۲ میل و درب ورودی واحدها از نوع درب ضد سرقت ترک MDF جنس مرغوب درب انباری ها از نوع فلزی طرحدار سنگین درب پارکینگ ماشین رو از نوع فلزی دو لنگه اتوماتیک درب پارکینگ آدم رو از نوع فلزی و شیشه خور طرحدار طبق نقشه دستگیره ها از محصولات درجه ۱ شرکت بهریزان با مغزی قفل از شرکت کاویان
۷	پنجره	فریم پنجره ها از قوطی ۳۰×۶۰ پنجره ها از جنس UPVC (VEKA) آلمانی یا نوع مشابه کیفیتی و شیشه ها دوجداره به ضخامت ۴mm و پر شده با گاز آرگون پراق آلات از جنس آلمانی درجه ۱
۸	نرده ها و حفاظها نرده راه پله + بالکن	نرده طرحدار آلومنیومی شیشه خور با شیشه سندبلاست
۹	سقفها	سقف کاذب طرحدار از جنس کناف در کل واحدها و پارکینگ طبق نقشه مصوب فاز ۲
۱۰	عایقکاری سرویسها و بام	پوکه معدنی + ایزوگام ۲ لایه
۱۱	تزیینات داخلی + مشاعات	نورپردازی داخلی و مشاعات و نما و حیاط مطابق نقشه فاز ۲
۱۲	سیستم سرمایش و گرمایش	سیستم داکت اسپلیت که شامل کانال کشی و عایقکاری کانالها و نصب پکیج مناسب و تجهیزات برند آسیایی DAEWOO-HITACHI
۱۳	لوله های آبرسانی	لوله پنج لایه نیوپایپ
۱۴	سیستم فاضلاب و آب باران	تمامی لوله های فاضلاب از نوع بوش فیت بصورت زیر سقفی با ساپورت استاندارد



تاریخ: ۹۲/۶/۱۲

شماره:

پیوست:

شرکت ساختمانی

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۲۳۰۶۹

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصه فعالیت
۱۵	شیرآلات بهداشتی و سرویسها	تمامی شیرآلات از نوع درجه ۱ قهرمان سنگ چشمه از نوع درجه ۱ ایرانی دوربسته توالت فرنگی از نوع ایرانی درجه ۱ روشویی کابین دار آسیایی PVC ضدآب درجه ۱
۱۶	کابینت	تمام MDF با یراق آلات ترک سینک دولگنه خارجی گاز روکار ۵ شعله هود طرحدار کنترلی خارجی طبق نظر دستگاه نظارت
۱۷	پمپها و منابع ذخیره آب	پمپها با برند Pentax یا Lawara یا مشابه و منابع از ورق گالوانیزه با جوش اپوکسی
۱۸	سیستم آتش نشانی	مطابق نقشه های تاسیسات با تایید دستگاه نظارت
۱۹	لوله کشی گاز	از نوع لوله مانسمان بدون درز و تمامی تجهیزات مورد تایید سازمان نظام مهندسی و دستگاه نظارت
۲۰	لوله کشی برق	توکار از نوع PVC و سیمها از جنس درجه ۱ با رعایت ضخامت سیم طبق نظر دستگاه نظارت
۲۱	کلید و پریز و فیوزها	از نوع لگراند Legrand
۲۲	تابلوهای برق	مطابق نقشه های تاسیسات و با تایید دستگاه نظارت
۲۳	سیستم روشنایی و UPS	پارکینگ و مشاعات از نوع سنسوردار ترک داخل واحدها هالوژن LED طبق نقشه مصوب تامین برق از دستگاه UPS برای درب ورودی آدم رو و ماشین رو+روشنایی راه پله و پارکینگ
۲۴	سیستم اعلام حریق	از نوع آدرس پذیر و شاستی های فرمان با دست از بهترین برندهای معتبر درجه ۱ آسیایی
۲۵	آسانسور	موتور و کنترل درجه یک اروپایی با گارانتی و خدمات معتبر شرکت وارد کننده و کابین ایرانی و فول آپشن (بلک اوت و درب اتوماتیک و ...)
۲۶	سیستم هوشمند ساختمان و تجهیزات ایمنی	شامل دوربینهای مدار بسته و چشمهای الکترونیکی مخفی کنترل از راه دور به صورت دستی با ضمانت و گارانتی معتبر شرکت وارد کننده
۲۷	محوطه سازی	مطابق نقشه های فاز ۲ مصوب از بهترین نوع مصالح همراه با آلاچیق و آبنا و با تایید دستگاه نظارت