

برگه شرایط مزایده شماره ۸ بنیاد خیریه فاتح

۱- متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده شماره ۸ می بایست برای هر ردیف حداقل ۵٪ مبلغ پایه را به صورت واریز به حساب بنیاد فاتح و یا چک بانکی در وجه بنیاد خیریه فاتح با دو امضا در ظهر آن به عنوان سپرده به نشانی کرج - خیابان شهید بهشتی - خیابان کسری - کوچه رستم (باشگاه) - پلاک ۱۴ تحویل نمایند.

۲- شرکت کنندگان باید برگه ی پیشنهادی و برگه ی شرایط شرکت در مزایده برای خرید هر یک از آپارتمان ها را تکمیل و آن را در پاکت لاک و مهر شده قرار داده و چک سپرده را همه روزه حتی ایام تعطیل حداکثر ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۲/۱۱/۵ در محل دفتر بنیاد خیریه فاتح به نشانی صدرالاشاره در قبال اخذ رسید تحویل نمایند بازگشایی پاکتهای مزایده ساعت ۱۰ صبح یکشنبه ۹۲/۱۱/۶ در محل دفتر بنیاد خیریه فاتح برگزار می شود ضمناً به اصلاحات در آخرین آگهی روزنامه توجه شود.

۳- حضور شرکت کنندگان یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی (ساعت ۱۰ مورخ ۹۲/۱۱/۶) با ارایه اصل رسید سپرده آزاد بوده و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ گونه ادعایی نیست.

۴- بالاترین مبلغ پیشنهادی در خصوص ردیف های مزایده پس از تایید هیئت مدیره بنیاد خیریه فاتح برنده شناخته شده و اسامی برندگان در محل اعلانات دفتر به مدت یک هفته درج و در صورت عدم مراجعه و انقضای مهلت اسامی برندگان دوم و سوم به همین ترتیب و با قید مدت مقرر در محل اعلانات مذکور درج خواهد گردید لذا متقاضیان ملزم به رویت اسامی خواهند بود و اظهارات آنان مبنی بر عدم اطلاع از نتایج مزایده مورد قبول نخواهد بود و سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام معامله قطعی نزد بنیاد خیریه فاتح باقی می ماند و سپرده نفرات چهارم به بعد ظرف ۴۸ ساعت بعد از اعلام نتایج مزایده به آنها عودت می گردد. بنیاد خیریه فاتح در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد

۵- برای هر ردیف روزنامه می بایست پیشنهاد و پاکت جداگانه به همراه سپرده ۵٪ تحویل داده شود.

۶- نفر اول مزایده مکلف است از روز دوشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۷ لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۱۰ جهت انعقاد قرارداد با واریز ۳۵٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده) به دفتر بنیاد مراجعه نماید در غیر این صورت سپرده مربوطه ضبط و با نفر دوم از روز شنبه مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ لغایت ۹۲/۱۱/۱۵ قرارداد منعقد می نماید، و در صورت عدم اقدام نفر دوم سپرده ایشان به نفع بنیاد ضبط و با نفر سوم از مورخ ۹۲/۱۱/۱۶ لغایت ۹۲/۱۱/۱۹ قرارداد منعقد می گردد و در صورت عدم اقدام نفر سوم وفق مقررات سپرده ایشان به نفع بنیاد ضبط میگردد. نفر دوم و سوم موظفند در مهلت های تعیین شده فوق به دفتر بنیاد مراجعه تا در صورت عدم انعقاد

قرارداد نفرات قبلی نسبت به انعقاد قرارداد در مهلت های فوق الذکر اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده ایشان وفق ضوابط ضبط خواهد شد

۷- هزینه نقل و انتقال رسمی (مالیات و عوارض شهرداری) بعهده فروشنده و هزینه های تنظیم سند رسمی (حق الثبت) بالمناصفه بعهده طرفین و حق التحریر بعهده خریدار است

۸- پیشنهاد های کمتر از قیمت پایه و همچنین فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و یا مغایر با شرایط مزایده باطل و از موجبات ضبط سپرده است.

۹- تحویل ملک پس از پرداخت ۶۰٪ از ثمن معامله صورت میگیرد و آپارتمان نقاشی شده و خرید و نصب پکیج و کولر و کابینت به عهده ی خریدار می باشد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۰- بنیاد فاتح در خصوص موارد تعیین شده موظف به اجرای تعهدات حاصله در مندرجات قرارداد می باشد.

۱۱- هزینه آکھی و کارشناسی بر مبنای (یک درصد) قیمت پایه است که هنگام انعقاد قرارداد به ثمن معامله افزوده میشود و همچنین خریدار اقرار می نماید ملک به رویت ایشان رسیده است

۱۲- پس از تحویل ملک به خریدار تمامی تعهدات بنیاد از جمله تعهد در خصوص نگهداری نهال در مجتمع به خریدار منتقل می شود و توضیح اینکه شماره پارکینگ و انباری هر واحد مطابق شماره واحد آپارتمان می باشد.

۱۳- نحوه تکمیل فرم بدین شرح است:

الف- فرم پیشنهاد قیمت در پاکت بزرگ قرار گرفته و درب آن بسته می شود.

ب- کارت مخصوص به انضمام تصویر چک و برگ شرایط در پاکت کوچک قرار گرفته و درب آن بسته میشود

اینجانب
فرزند
اعلام میدارد شرایط مندرج در این فرم مورد قبول می باشد و از تاریخ و محل بازگشایی و انعقاد قرارداد خصوصاً بند ۶ کاملاً مطلع بوده و ملک به رویت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن کاملاً آگاه بوده و تمامی تعهدات را می پذیرم.

تاریخ
امضاء