

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصات فعالیت
۱	سازه	از نوع بتنی با سقف تیرچه نیازیت مطابق نقشه مصوب مورد تأیید دستگاه نظارت
۲	دیوار چینی	در هر مرحله بتن ریزی با نظارت کارگاهی هماهنگی به عمل آید. دیوار پیرامونی از نوع بلوک بتنی دیوار داخلی سفال به ضخامت ۱۰ سانتی متر دیوار جداکننده واحدها سفال ۱۰ سانتی متر + فوم ۳ سانتی متر + سفال ۱۰ سانتی متر
۳	نماسازی	نمای اصلی از جنس سنگ تراورتن مرغوب حاجی آباد مورد تأیید دستگاه نظارت نمای فرعی از جنس سنگ تراورتن مورد تأیید دستگاه نظارت
۴	پوشش کف	داخل واحد و آشپزخانه
		سرویس ها
		پاگردها
		پله
		پارکینگ
		انباری
		حیات
		نورگیر
		لابی
		سنگ مرمریت آجاده ۴۰ × ۴۰ درجه یک
پیشانی پله مرمریت آجاده درجه یک و کف پله مرمریت آجاده به ضخامت ۴ سانتی متر دابل با ابزار و آبچکان		
سنگ مرمر لاشه درجه یک با ساب نهایی		
سنگ مرمریت آجاده		
واش بتن یا سنگ پرفیری یا سنگ ایساتیس (لاشه کوهی)		
سنگ مرمریت آجاده		
سرامیک ۵۰ × ۵۰		
۵	پوشش دیوارها	داخل واحد
		آشپزخانه
		سرویس ها
		پاگرد
		پارکینگ
		انباری
		حیات
		نورگیر
		دور آسانسور
		لابی
یک لایه گچ + گچ کشته نهایی صیقلی + ترکیب رنگ روغن و کاغذ + قرنیز ساختمانی از جنس MDF ۹cm		
سرامیک کالیبره درجه یک تبریز		
سرامیک کالیبره درجه یک تبریز		
سنگ مرمریت آجاده درجه یک طرح دار		
سنگ مرمریت آجاده درجه یک طرح دار		
سرامیک		
سنگ مرمریت آجاده درجه یک طرح دار		
سنگ تراورتن روشن		
قاب سنگی		
طرح ترکیب سنگ و گچ و کاغذ		

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصات فعالیت
۶	چهارچوب و درب ها	چهارچوب درب های داخلی از نوع فلزی طرح فرانسوی درب ورودی واحد ها از نوع ضد سرقت ترک با روکش چوب و قاب چوب درب سرویس ها روکش ضد آب و درب کمد MDF ۱۶ میل و درب خواب روکش HDF تمام رنگ درب انباری از نوع فلزی طرح دار سنگین درب پارکینگ ماشین رو از نوع فلزی مطابق نقشه دستگیره از محصولات درجه یک شرکت بهریزان با مغزی قفل از شرکت کاویان
۷	پنجره ها	فریم پنجره ها از قوطی ۳۰ × ۶۰ پنجره ها از جنس آلومینیوم طرح ترمال برک شیشه ها دو جداره به ضخامت ۴ میلی متر پر شده با گاز آرگون یراق آلات از جنس آلمانی (Roto) درجه یک
۸	نرده ها	نرده طرح دار آلومینیومی یا استیل (کد ۳۰۴)
۹	عایق کاری	پوکه معدنی + قیر و گونی ۲ لایه + موزائیک
۱۰	سقف	سقف کاذب طرح دار از جنس کناف طبق نقشه مصوب. شرکت کناف ایران مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.
۱۱	تزئینات داخلی	نورپردازی داخلی و مشاعات و نما و حیاط مطابق نقشه های فاز ۲
۱۲	سیستم گرمایش و سرمایش	سیستم سرمایش کولر آبی به علاوه اسپلت سیستم گرمایش پکیج رادیاتور مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۳	لوله آبرسانی	لوله آبرسانی از جنس نیوپایپ و لوله پکیج از جنس پنج لایه با فوم حرارتی
۱۴	سیستم فاضلاب	تمامی لوله های فاضلاب از جنس پلیمر گلیپایگان با ساپورت مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۵	شیر آلات	تمامی شیر آلات از نوع درجه یک قهرمان سنگ چشمه از نوع درجه یک ایرانی دور بسته توالت فرنگی از نوع درجه یک روشویی کابین دار آسیایی PVC درجه یک ضد آب
۱۶	کابینت	تمام MDF از نوع وکیوم با یراق آلات ترک و صفحه کابینت کورین سینک دولنگه، گاز روکار ۵ شعله و هود طرح دار درجه یک کنترلی
۱۷	پمپ ها و منابع ذخیره آب	پمپ ها با برند Pentax یا Lawara یا مشابه و منابع از ورق گالوانیزه با جوش اپوکسی
۱۸	سیستم آتش نشانی	مطابق نقشه های تأسیسات با تأیید دستگاه نظارت
۱۹	لوله کشی گاز	از نوع لوله مانسمان بدون درز و تمامی تجهیزات مورد تأیید سازمان نظام مهندسی و دستگاه نظارت

ردیف	عنوان فعالیت	مشخصات فعالیت
۲۰	لوله کشی برق	توکار تماماً از نوع PVC و سیم ها از جنس درجه یک با رعایت ضخامت سیم مورد تأیید دستگاه نظارت در لوله های برق به هیچ وجه از زانو و لوله خرطومی استفاده نشود
۲۱	کلید و پریز و فیوز ها	تماماً از نوع لگرانده
۲۲	سیستم روشنایی	پارکینگ و مشاهدات از نوع سنسور دار ترک داخل واحد ها هالوژن LED مطابق نقشه مصوب
۲۳	سیستم UPS	تأمین برق از دستگاه UPS برای درب ورودی آدم رو، درب ماشین رو، روشنایی راه پله و پارکینگ
۲۴	اعلام حریق	از نوع آدرس پذیر و شاسی های فرمان با دست از بهترین برند های معتبر درجه یک آسیایی
۲۵	آسانسور	موتور و کنترل درجه یک اروپایی با گارانتی و خدمات معتبر شرکت وارد کننده کابین تمام استیل ایرانی. درب تمام اتوماتیک دارای سیستم بلک اوت، VVVF و ...
۲۶	سیستم هوشمند قطع کن برقی گاز	شامل قطع کن برقی شیر فلکه گاز با سنسور گاز در آشپزخانه و سنسور دود در پذیرایی، آشپزخانه و اتاق خواب ها
۲۷	محوطه سازی	مطابق نقشه های فاز ۲ مصوب از بهترین نوع مصالح همراه با آلاچیق و آبنا مورد تأیید دستگاه نظارت

- ❖ خرید کلیه مصالح باید به تأیید دستگاه نظارت بنیاد فاتح برسد.
- ❖ هرگونه تغییر در موارد فوق باید با هماهنگی کامل دستگاه نظارت بنیاد فاتح باشد.
- ❖ تمامی نقشه ها باید به تأیید دستگاه نظارت بنیاد فاتح برسد.
- ❖ تهیه نقشه های ازبیلت از پروژه لازم است و باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.